

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 30.09.2024. OD DO 10.12.2024.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-104/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u stečaju, Vukovarska 2, Omiš, OIB:66801859596**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 30. lipnja 2022.g. sklopljen je ugovor o zakupu kat.čest. 3746/138, k.o. Baćina, ZK uložak 1724 s Zakupoprincem JEZERA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ramadan Asani. Ugovor je sklopljen na period od šest mjeseci. Zakupnina je iznosila 2.000,00 kn mjesečno koja se trebala plaćati na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku jer stečajna upraviteljica nije mogla za stečajnog dužnika otvoriti novi transakcijski račun upisa stečajne nase u sudski registar i bez novog OIB-a. Stečajna masa upisana je u sudski registar dana 12.12.2023.

Dana 23.listopada 2023.g. Ramadan Asani vlasnik obrta Jezera poslao mi je poruku na mobitel da je račun podmirio u cijelosti.

Na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplaćena zakupnina u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn / 1.592,67 eur.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrdila sam da je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to kat.čest. 3746/138, ZU 1724, k.o. Baćina u naravi poslovno-stambena zgrada i dvor, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižena na REPUBLIKU HRVATSKU temeljem Pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 2K-US-47/12 od 19.03.2019, pravomoćne presude od 08.12.2022., Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. I Kž-US 44/2020-21.

U zemljišniku su mi dali samo nekoliko početnih strana presude jer presuda ima oko 1200 stranica.

U biti radi se o tome da je od društva Potpora d.o.o. Omiš, OIB:17429826157 kao imovina pribavljena kaznenim djelom pranja novca iz čl. 279. st. 1 KZ/97 opisanog u točki 4. optužnice kojeg je počinio I. Optuženi Tomislav Prlić, oduzeta nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo trgovačkog društva POTPORA d.o.o. i to poslovno stambena zgrada i dvor površine 478 m2, sagrađene na kč. br. 3746/138, sve upisano u zk. ul. br. 1724 k.o. Baćina, kod Općinskog suda u Pločama vrijednosti 6.149.457,60 kn.

Zaprimila sam od RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine poziv na primopredaju poslovno stambene zgrade i dvora sgrađene na k.č.br. 3746/138, upisana u ZU 1724 k.o. Baćina.

U svrhu primopredaje poslovno stambene zgrade u Baćini održan je sastanak i sačinjen je Zapisnik na licu mjesta. Ramadan Asani nalazi se i dalje u poslovno stambenoj zgradi koju je oduzela RH zbog kaznenog djela. Stečajni dužnik nije se protivio primopredaji poslovno-stambene zgrade.

Dana 11. studenog 2024.g. održana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u stečaju.

Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica imovinu stečajnog dužnika i to pokretnine koju čine ugostiteljska oprema prodavati neposrednom pogodbom po utvrđenoj vrijednosti procjenitelja, te ukoliko navedena prodaja ne bude uspješna, ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti pokretnine putem oglašavanja na stranicama Index.hr., FINE, e-oglasna ploča suda i druge i to na način da se početna cijena umanjuje za 15% svaki slijedeći put oglašavanja s time da se pokretnine ne mogu unovčiti ispod 1/3 procijenjene vrijednosti.

Sukladno gore navedenoj odluci Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Tendžeru da procjeni imovinu stečajnog dužnika. Imovina stečajnog dužnika procijenjena je na ukupan iznos od 2.500,00 eur.

Prilog 1. Procjena imovine stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika unovčila sam neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti. Društvo Potpra d.o.o. brisano je iz sudskog registra 2011.g. Imovina stečajnog dužnika koja se nalazila u objektu je stara više od 20 godina i loše održavana.

Dana 22. studenog 2024.g. sklopljen je kupoprodajni ugovor s kupcem Ramadanom Asanijem koji je kupovinu u iznosu od 2.500,00 eura uplatio u cijelosti na račun Stečajna masa iza POTPORA d.o.o. u stečaju.

Prilog 2. Kupoprodajni ugovor od 22.11.2024.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina stečajnog dužnika unovčena je neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu 10.12.2024.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač